

Untersuchung Alternativflächen Gemeinde Schwabstedt

Stand 15.07.2019



Flächenbewertung

- 1

Größe: ca. 11.000 qm
Vorteil:
 Fläche prinzipiell für Wohnbebauung geeignet
Nachteil:
 Fläche nicht verfügbar

2

Größe: ca. 17.000 qm
Vorteil:
 Fläche prinzipiell für Wohnbebauung geeignet
Nachteil:
 - Fläche befindet sich hinter einem Verwertungsbetrieb, daher Immissionskonflikte möglich
 - Ehemalige Bahntrasse, die am Grundstück entlangführt, ist noch nicht entwidmet. Daher derzeit keine Erschließung möglich

3

Größe: ca. 18.000 qm
Vorteil:
 Fläche prinzipiell für Wohnbebauung geeignet
Nachteil:
 Fläche nicht verfügbar

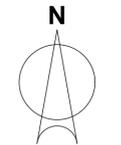
4

Größe: ca. 16.000 qm
Vorteil:
 Fläche prinzipiell für Wohnbebauung geeignet
Nachteil:
 - Fläche nicht verfügbar. Das Gelände steigt an dieser Stelle deutlich an und ist aus naturschutzrechtlichen Gründen als Bestandteil der Eider-Treene-Niederung von Bebauung freizuhalten.

5

Größe: ca. 17.000 qm
Vorteil:
 Fläche prinzipiell für Wohnbebauung geeignet
Nachteil:
 Fläche nicht verfügbar

Plangebiet



M. 1 : 2.500

Nr.	Änderungen	Datum	Gez.
Projekt Untersuchung Alternativflächen Gemeinde Schwabstedt			
Auftraggeber Gemeinde Schwabstedt, über: Amt Nordsee-Treene, Schulweg 19, 25866 Mildstedt			
Vorhabenträger		Projektnummer 1909	Plannummer 1909-AF-01-01
Plan Alternativflächen		Dateiname 1909AF01.vwx	Datum gepr. 15.07.2019
Planverfasser		Datum gez. 21.02.2019	Gez. Marxen
Planungsbüro Sven Methner Roggenstraße 12, 25704 Meldorf Tel. 04832/9719779, E-Mail post@planungsbuero-methner.de		Maßstab 1 : 2.500	