

## **Niederschrift**

über die 23. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Rantrum am 16.02.2022 im Jugendzentrum, Zum Sportplatz, Rantrum.

**Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr**

**Ende der Sitzung: 22:35 Uhr**

**Anwesend:**

**stimmberechtigt:**

Bürgermeister Henning Weitze  
Gemeindevertreter Matthias Bachmann  
Gemeindevertreter Walter Carstens  
Gemeindevertreter Carsten Dircks  
Gemeindevertreter Michael Franzke  
Gemeindevertreter Torsten Haase  
Gemeindevertreter Bernd Michalski  
Gemeindevertreter Christian Theimer  
Gemeindevertreter Melf Thiesen  
Gemeindevertreter Christian Thomsen  
Gemeindevertreter Heino Witt  
Gemeindevertreter Lars Günther

**Entschuldigt fehlt:**

Gemeindevertreter Christian Franke  
Gemeindevertreter Roland Fischer

**Außerdem sind anwesend:**

Schriftführer Michael Schefer  
Sowie 8 Zuhörer\*innen, darunter von der Presse Helmuth Möller

**Tagesordnung**

1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 22. Sitzung am 06.12.2021
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
7. Anfragen aus der Gemeindevertretung
8. Beratung und Beschlussfassung zum Mietverhältnis Stadiontreff
9. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der PV-Anlage für die neue Schule
10. Beratung und Beschlussfassung zum Parkplatzbelag " Am Ehrenhain"
11. Beratung und Beschlussfassung zur Anschaffung und Installation von Fahrradbügeln an den Bushaltestellen
12. Beratung und Beschlussfassung zur Anschaffung eines Einsatzmeldesystems (EMS) für die Feuerwehr
13. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 19 - nördlich der Straße Osterende (K135), westlich der Straße Dörpstedt und südöstlich der Raiffeisenstraße
14. Beratung und Beschlussfassung über die Absenkung der Höchstbeträge für U3-Elternbeiträge zum 1. Januar 2022
15. Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt 2022 mit Stellenplan

## 23. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Rantrum am 16.02.2022

16. Beratung und Beschlussfassung über die Einsetzung eines Wahlvorstandes für die Landtagswahl am 08. Mai 2022
17. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag des Reitervereins Rantrum auf Kostenübernahme der Stromrechnung

### **Nicht öffentlich**

18. Personalangelegenheiten
19. Grundstücksangelegenheiten
20. Vertragsangelegenheiten

### **Tagesordnung**

21. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

**1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden, insbesondere die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungs- und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

**2. Feststellung der Tagesordnung**

**2.a. Dringlichkeitsanträge**

- a) Auf Vorschlag des Werkleiters Christian Theimer beschließt die Gemeindevertretung einstimmig die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt 17 „Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag des Reitervereins Rantrum auf Kostenübernahme der Stromrechnung“ zu erweitern.

**2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Auf Vorschlag des Bürgermeisters beschließt die Gemeindevertretung einstimmig folgende Tagesordnungspunkte als nicht-öffentlich zu beraten und zu beschließen:

- 18. Personalangelegenheiten
- 19. Grundstücksangelegenheiten
- 20. Vertragsangelegenheiten

Die Tagesordnung wird entsprechend angepasst (siehe oben).

**3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 22. Sitzung am 06.12.2021**

Die Niederschrift über die 22. Sitzung am 06.12.2021 wird einstimmig beschlossen. Es wurden keine Änderungen vorgenommen.

**4. Einwohnerfragestunde**

- a) Auf Anfrage erläutert Bürgermeister Weitze eine Anfrage zu den eher geringen Möglichkeiten der Einflussnahme bezüglich der Gestaltung, Sanierung und Erhalt von privaten Gebäuden im Innenbereich des Dorfes.

**5. Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet über folgende Verwaltungstätigkeiten:

- a) Beim **Schulneubau** wurden die ersten Fundamente eingebracht.
- b) Die Planung zum **Ausbau Bannony** (auch der Bürgersteige) ist fertiggestellt.
- c) Die Planung zum Ausbau des **Parkplatzes** (Ausbau, Beleuchtung und Ausgestaltung) wurde vorbereitet.
- d) Die notwendigen Bau- und Aufstellungsanträge **für die Schulcontainer** sind gestellt.
- e) Zum Thema **Dorfentwicklungskonzept** findet eine Auftaktveranstaltung am 19.03.2022 um 14:00 Uhr in der Eventhalle statt. Die Einladung erfolgt über Plakate und Postwurfsendungen.
- f) Für die **Kirchenwahl** am 27.11.2022 wird ein Wahlraum im Feuerwehrgerätehaus Rantrum eingerichtet. Die Gemeindevertreter Matthias Bachmann und Walter Carstens erklären sich bereit, als Wahlhelfer zu fungieren. Wer Interesse hat, sich als Kandidat aufstellen zu lassen, möge sich bitte an das Kirchenbüro wenden.

- g) Sachdienliche Hinweise zur **Kreisverkehrsschau** am 02.03.2022 können gerne an den Bürgermeister oder seinen Stellvertreter gemeldet werden.
- h) Die Gemeinde hatte auf den **Abbau des Geldautomaten** im Markttreff keinen Einfluss.
- i) Die Gründe für den hohen **Energieverbrauch der Zusatzheizung im Gewerbegebiet** soll nun die Firma GP Joule ermitteln.
- j) Die Auslastung der **Kindertagesstätte** ist gut. Ein besonderer Dank gebührt den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die in der Pandemiezeit den Betrieb gut aufrechterhalten haben.

**6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten**

- a) Der Ausschussvorsitzende des **Lenkungs- und Finanzausschusses** Carsten Dircks berichtet, dass der Ausschuss getagt hat und verweist auf den TOP 15.
- b) **Der Werkleiter Christian Theimer berichtet Folgendes:**  
Bei Reparaturarbeiten wurden witterungsbedingte Schäden an den Dachflächen der Eventhalle festgestellt. Daraufhin wurde ein Dachdecker vor Ort zu Rate gezogen. Die Angelegenheit wird demnächst mit den Technikern des Amtes erörtert.

**7. Anfragen aus der Gemeindevertretung**

- a) Auf Anfrage des Bauausschussvorsitzenden Frank Jebe zum **Thema Schwimmbadtechnik** wird Bürgermeister Weitze veranlassen, dass der Fachbereich Bauen und Liegenschaften des Amtes dem Bau- und Wegeausschuss die technischen Unterlagen zur Verfügung stellt.
- b) Auf Anfrage des Gemeindevertreters Lars Günther erläutert Bürgermeister Weitze, dass das Bauantragsverfahren für die **Aufstellung des „Sanitär-Schulcontainers“** noch läuft.
- c) Auf Anfrage des Gemeindevertreters Walter Carstens spricht sich die Gemeindevertretung dafür aus, dass die **Grillhütte** ab Mai 2022 wieder vermietet werden kann, sofern die pandemiebedingten Einschränkungen dieses erlauben.
- d) Auf Anfrage des Gemeindevertreters Walter Carstens spricht sich die Gemeindevertretung dafür aus, dass sich der Kultur- und Sportausschuss mit den **Richtlinien für die Vermietung der Grillhütte** befassen möge. Hier soll dann auch die Frage erörtert werden, wer sich künftig um die Vermietung kümmert.

**8. Beratung und Beschlussfassung zum Mietverhältnis Stadiontreff**

Die Angelegenheit wurde in den entsprechenden Ausschüssen ausführlich erörtert. Nach kurzer Beratung beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, dem ausgearbeiteten Mietvertrag zuzustimmen. Er gilt nur für die Dauer der Pandemie.

**9. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der PV-Anlage für die neue Schule**

Die Ausschreibungsunterlagen liegen der Gemeindevertretung vor. Bürgermeister Weitze erläutert den erforderlichen Beschluss zum Gewerk PV-Anlage:

Für die freihändige Vergabe wurden von 6 Firmen Angebote angefordert. Zum Submissionstermin am 11.02.2022 lagen 2 Angebote fristgerecht vor. Die Angebote wurden rechnerisch, fachtechnisch und wirtschaftlich geprüft. Das wirtschaftlichste Angebot machte die Firma Willi Pohl GmbH & Co.KG, Lerchenfeld 12-14, 24594 Hohenwestedt. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig den Auftrag an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Beschlussfähigkeit</b>		<b>Abstimmung</b>		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
14	12	12	--	--

**10. Beratung und Beschlussfassung zum Parkplatzbelag " Am Ehrenhain "**

Bürgermeister Weitze erläutert die Kostenberechnung des Ingenieurbüros "Wasser- und Verkehrs- Kontor GmbH" über die Herstellung des Parkplatzbelages. Das Ingenieurbüro WVK hat mit dem Kostenvergleich vom 17.01.2022 mehrere Varianten einer Oberflächenbefestigung dargestellt. Die Variante V1 - Herstellung der Oberfläche mit Schotterrassen auf der gesamten Fläche - ist aufgrund der Wirtschaftlichkeit und im Hinblick auf die Nutzungsintensität die bevorzugte Variation. Zu beachten ist hierzu, dass in regelmäßigen Intervallen Ausbesserungsarbeiten durch die Gemeinde durchgeführt werden müssen.

Die Gemeindevertretung berät über die Varianten und beschließt einstimmig die Variante V1, die die Herstellung mit Schotterrassen auf der gesamten Fläche vorsieht.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Beschlussfähigkeit</b>		<b>Abstimmung</b>		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
14	12	12	--	--

**11. Beratung und Beschlussfassung zur Anschaffung und Installation von Fahrradbügeln an den Bushaltestellen**

Die Gemeindevertreter Bernd Michalski und Carsten Dircks berichten über die stattgefundene Ortsbegehung und das Auftragsverfahren. Entsprechende Unterlagen zur jetzigen Beschlussfassung wurden allen Gemeindevertretern weitergeleitet. Beachtet wurde, dass die zu beschaffenden Fahrradbügel ein einheitliches Bild in der Gemeinde abgeben und die benötigte Diebstahlsicherung vorhanden ist. Das Projekt wird, sofern der Bauhof die Fahrradbügel anbringt, zu 100 % bezuschusst. Die Gemeindevertretung berät und beschließt einstimmig die Umsetzung.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Beschlussfähigkeit</b>		<b>Abstimmung</b>		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
14	12	12	--	--

**12. Beratung und Beschlussfassung zur Anschaffung eines Einsatzmeldesystems (EMS) für die Feuerwehr**

Bürgermeister Weitze erläutert die Angelegenheit. Die Freiwillige Feuerwehr befürwortet den Einsatz des Einsatzmeldesystems der Firma EMS Systemtechnik Frey. Einstimmig beschließt die Gemeindevertretung die Anschaffung und den Einsatz des Einsatzmeldesystems. Die Kosten für die Anschaffung betragen rd. 1.400 €; die jährliche Pauschale für die Nutzung beträgt rd. 120 €

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Beschlussfähigkeit</b>		<b>Abstimmung</b>		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
14	12	12	--	--

**13. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 19 - nördlich der Straße Osterende (K135), westlich der Straße Dörpstedt und südöstlich der Raiffeisenstraße**

Bürgermeister Weitze erläutert die Angelegenheit:

## 23. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Rantrum am 16.02.2022

Die Planungsgruppe Dirks, Heide hat für die „Alter Bahnhof Rantrum GmbH“ einen Antrag auf Herstellung von Baurechten in Rantrum gestellt. Im Detail ist die Schaffung von insgesamt 12 Wohneinheiten in Nachnutzung des ehemaligen Bahnhofsgeländes geplant.

Für die Herstellung von Baurecht ist der B-Plan erforderlich und wird einstimmig wie folgt beschlossen:

1. nördlich der Straße Osterende (K135), westlich der Straße Dörpstedt und südöstlich der Raiffeisenstraße wird ein B-Plan aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

### **Bebauung eines Grundstückes mit 12 Wohneinheiten**

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes und der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll ein Planungsbüro (durch den Investor) beauftragt werden.
4. Von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung nach § 4 Abs. 1 (frühzeitige TÖB-Beteiligung) wird nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 abgesehen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Zwecke und Ziel der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in einer Sitzung der Gemeindevertretung durchgeführt werden.

Mit dem Investor wird ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Kosten geschlossen.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Beschlussfähigkeit</b>		<b>Abstimmung</b>		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
14	12	12	--	--

**Bemerkung:** Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### **14. Beratung und Beschlussfassung über die Absenkung der Höchstbeträge für U3- Elternbeiträge zum 1. Januar 2022**

Der Bürgermeister verweist auf die Beschlussvorlage. Demzufolge hat der Schleswig-Holsteinische Landtag diverse Änderungen zum Kindertagesförderungsgesetz (KiTaG) beschlossen, die u.a. eine Anpassung der Elternbeiträge erforderlich machen.

Die Gemeindevertretung Rantrum beschließt einstimmig entsprechend der Änderung des Kindertagesförderungsgesetzes (KiTaG) zum 01.01.2022 die rückwirkende Anpassung der Elternbeiträge für die U3-Betreuung auf 188,00 € für eine Betreuung bis 13<sup>30</sup> Uhr, 232,00 € für eine Betreuung bis 15 Uhr und 290,00 € für eine Betreuung bis 17 Uhr sowie die damit verbundene Änderung der Kindertagesstättengebührensatzung der Gemeinde Rantrum.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Beschlussfähigkeit</b>		<b>Abstimmung</b>		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
14	12	12	--	--

### **15. Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt 2022 mit Stellenplan**

Der Lenkungs- und Finanzausschussvorsitzende Carsten Dircks trägt den Haushalt vor. Die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 wurde wie folgt geplant:

#### **§ 1**

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022 wird

1. im Ergebnisplan mit
  - einem Gesamtbetrag der Erträge auf 4.435.400 EUR
  - mit einem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf 4.634.300 EUR
  - einem Jahresüberschuss/-fehlbetrag von 198.900 EUR

**23. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Rantrum am 16.02.2022**

- 2. im Finanzplan
  - mit einem Gesamtbetrag der Einzahlungen
    - aus laufender Verwaltungstätigkeit auf 4.401.200 EUR
  - mit einem Gesamtbetrag der Auszahlungen
    - aus laufender Verwaltungstätigkeit auf 4.422.500 EUR
  - mit einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der
    - Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf 115.000 EUR
  - mit einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der
    - Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf 342.000 EUR

festgesetzt.

**§ 2**

Es werden festgesetzt:

- 1. der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen auf 0 EUR
- 2. die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen auf 22,95 Stellen

**§ 3**

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- 1. Grundsteuer
  - a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) 390 %
  - b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) 435 %
- 2. Gewerbesteuer 380 %

**§ 4**

Der Höchstbetrag für unerhebliche über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen und Verpflichtungsermächtigungen, für deren Leistung oder Eingehung die Bürgermeisterin ihre oder der Bürgermeister seine Zustimmung nach § 82 Gemeindeordnung erteilen kann, beträgt 3.000,00 EUR.

Die Genehmigung der Gemeindevertretung gilt in diesen Fällen als erteilt.

Der Stellenplan wird von Carsten Dircks zusammenfassend vorgetragen. Abschließend wird die Haushaltssatzung 2021 einschließlich des Stellenplanes 2021 einstimmig beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
14	12	12	--	--

**16. Beratung und Beschlussfassung über die Einsetzung eines Wahlvorstandes für die Landtagswahl am 08. Mai 2022**

Für den Wahlvorstand werden folgende Personen benannt:

Wahlvorsteher\*in: Henning Weitze

Stellvertreter\*in: Walter Carstens

Schriftführer\*in: Michael Franzke

Beisitzer\*innen/Ersatzbeisitzer\*innen: Matthias Bachmann, Carsten Dircks, Bernd Michalski, Christian Theimer, Melf Thiesen, Christian Thomsen, Heino Witt und Roland Fischer

**17. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag des Reitervereins Rantrum auf Kostenübernahme der Stromrechnung**

Gemeindevertreter Christian Theimer erläutert den Antrag des Reitervereins. Demzufolge sind offenbar Beträge beim Stromanbieter für mehrere Jahre in Höhe von insgesamt rd. 2.400 € noch offen. Die recht hohen Kosten stehen vermutlich auch im Zusammenhang mit der fehlerhaften Fernwärmanlage. Es werden zwei Beschlussanträge zur Abstimmung vorgetragen.

## 23. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Rantrum am 16.02.2022

Der erste Vorschlag: Die Gemeinde übernimmt 2/3 der Stromrechnungen.

Der zweite Vorschlag: Die Gemeinde übernimmt 1/2 der Stromrechnungen.

Über den weitergehenden Vorschlag wird zuerst abgestimmt.

Die Gemeindevertretung beschließt mit 9 Dafür-Stimmen bei 3 Gegenstimmen, 2/3 der aufgelaufenen Stromkosten zu übernehmen.

### Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
14	12	9	3	--

Damit ist über den weiteren Beschlussvorschlag nicht mehr abzustimmen.

### 18. Personalangelegenheiten

Es werden keine Themen besprochen.

### 19. Grundstücksangelegenheiten

### 20. Vertragsangelegenheiten

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt

**21. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht- öffentlichen Teil**

Bürgermeister Weitze fasst zusammen, dass die im nicht-öffentlichen Sitzungsteil notwendigen Aussprachen, Absprachen und Beratungsgespräche zu führen waren sowie folgende Beschlüsse gefasst wurden:

- a) Zustimmung zu den ausgehandelten Vertragsbedingungen zu zwei Grundstücksverkäufen.  
Die Verträge werden nunmehr vorbereitet.
- b) Zustimmung zum Abschluss eines Kfz-Leasingvertrages.
- c) Zustimmung zu einem Auflösungsvertrag bezüglich eines Stellplatzes für einen Geldautomaten im Marktreff. Zur Klarstellung: Der Automat wäre auch ohne die Zustimmung abgebaut worden.

Der Bürgermeister bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

---

Bürgermeister

Schriftführer