

## **Niederschrift**

über die 22. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwabstedt am 20.04.2023 im Fährhaus in Schwabstedt.

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 21:45 Uhr

### **Anwesend:**

#### **stimmberechtigt:**

Bürgermeister	Tobias von den Hoff
Gemeindevertreterin	Melanie Andresen
Gemeindevertreter	Torsten Andresen (ab TOP 5)
Gemeindevertreter	Marco Clausen-Hansen
Gemeindevertreter	Kim Lassen
Gemeindevertreter	Helge Marxen

#### **Entschuldigt fehlt:**

Gemeindevertreter	Torben Hansen
-------------------	---------------

#### **Außerdem sind anwesend:**

Schriftführer	Lutz Dolata
Husumer Nachrichten	Frank Spyra
44 Zuhörer	

### **Tagesordnung**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 21. Sitzung am 22.12.2022
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
7. Anfragen aus der Gemeindevertretung
8. Bekanntgabe des Prüfergebnisses der Überleitungsbilanz der Kita "Zwergenland" Schwabstedt nach §58 Abs. 3 KiTaG
9. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer Vorschlagliste für 2 Schöffen für die Geschäftsjahre 2024 - 2028
10. Beratung und Beschlussfassung über Baumschnittmaßnahmen im Gemeindegebiet
11. Information über die Aktion "sauberes Schleswig-Holstein"
12. Information zum "Sachstand MarktTreff"
13. Information über den Sachstand Flussfreibad Schwabstedt (Nasszellen, Spielplatz, Badestrand)
14. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Sanierungsarbeiten der Nasszellen im Flussfreibad Schwabstedt
15. Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung von drei Wasserfahrrädern für das Flussfreibad Schwabstedt
16. Information über den Sachstand der Planung Radwegenetze

17. Beratung und Beschlussfassung über eine Kostenbeteiligung "Rastplatz am ETS Radweg"
18. Vorratsbeschluss zur Kostenübernahme im Rahmen der Kanalsanierung Hollbusch (Straßensanierung gemeindlicher Anteil)
19. Ersatzbeschaffung eines Geschirrspülers für den Kindergarten

**Nicht öffentlich**

20. Personalangelegenheiten
21. Grundstücksangelegenheiten (Grundstücke B-Plan 18, Gebäude MarktTreff)
22. Vertragsangelegenheiten

**Tagesordnung**

23. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

**1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Tobias von den Hoff eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwabstedt. Er begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Die Gemeindevertretung Schwabstedt ist beschlussfähig.

Die Gemeindevertretung und die Zuhörer gedenken in einer Schweigeminute dem verstorbenen ehemaligen Bürgermeister Hans-Hermann Salzwedel.

**2. Feststellung der Tagesordnung**

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

**2.a. Dringlichkeitsanträge**

Auf einstimmigen Beschluss wird die Tagesordnung um den TOP 19 „Ersatzbeschaffung eines Geschirrspülers für den Kindergarten“ ergänzt.

**2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Die Öffentlichkeit wird auf einstimmigen Beschluss der Gemeindevertretung für die Tagesordnungspunkte Nr. 20-22 ausgeschlossen, da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls oder berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

**3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 21. Sitzung am 22.12.2022**

Das Protokoll wird einstimmig festgestellt.

**4. Einwohnerfragestunde**

Tobias von den Hoff erläutert, dass Fragen zu Themen, die eigene Tagesordnungspunkte haben, bei diesen gestellt werden können.

Bei der Nachfrage zum Antrag Fischteiche wird erläutert, dass sich das Thema derzeit noch zur Prüfung beim Amt befindet und das Thema dann wieder in der Gemeindevertretung behandelt werden wird.

## **5. Bericht des Bürgermeisters**

Folgende Termine hat Bürgermeister Tobias von den Hoff wahrgenommen:

- Jubiläen
- Besprechungen Bauhof und im Amt
- Sitzungen Amtsausschuss, Friedhofsausschuss
- Vorstellung Studie Radweg Husum-Rendsburg
- Neubaugebiet Grenztermine, Besprechung Zuwegung
- Jahreshauptversammlung freiwillige Feuerwehr, Jugendfeuerwehr, Kreisjugendfeuerwehr
- Anwohnerversammlung und Ortstermin Kanalsanierung Hollbusch
- Mitgliederversammlung Aktiv-Region
- Ball Feuerwehr
- Besuch der Partnergemeinde Trassenheide
- Kommunalgespräch SH Netz AG
- Bauanlaufgespräch Glasfaser, zentrales POP-Gebäude, von dem später der Anschluss der Nutzer erfolgen wird, wird aufgestellt und dann mit Winnert und Seeth verbunden. Danach erfolgt bis voraussichtlich 2025 der Nutzeranschluss der Kunden. Im Mai erfolgt mit der Firma Stuhr über Bauabläufe etc. noch eine Bürgerinformationsveranstaltung in der Mehrzweckhalle.

## **6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten**

- Der **Ausschuss für Soziales, Jugend und Kultur und Wirtschafts-, Tourismus- und der Verkehrsausschuss** haben nicht getagt.  
Ausschussvorsitzender Kim Lassen berichtet von folgenden Themen:
  - Planungen für Freilichtbühne Holbek mit Ortstermin, eine Gruppe hat Interesse dort was zu machen
  - Cafe Holbek ist neu verpachtet
  - Kritische Anmerkungen zum Zeitungsbericht der Husumer Nachrichten zum Markttreff
  - Treffen der Schausteller zum Pfingstmarkt, kurze Information zum Ablauf und Programm des Pfingstmarktes 2023
- Der **Bau- und Wegeausschuss** hat nicht getagt.  
Ausschussvorsitzender Marco Clausen-Hansen berichtet von folgenden Themen:
  - Der Schulparkplatz wurde in den Ferien mit Schotter aufgefüllt
  - Baugebiet Borde wurden gesetzt, ab 25.4.23 soll asphaltiert werden
  - Baumschnitt (siehe TOP 10)
  - Grundstückspreise Neubaugebiet (TOP 20); Vergabeverfahren der Grundstücke soll ab 01.06.23 starten
- Der **Finanzausschuss** hat nicht getagt.

## **7. Anfragen aus der Gemeindevertretung**

Es werden keine Anfragen gestellt.

**8. Bekanntgabe des Prüfergebnisses der Überleitungsbilanz der Kita "Zwergengland" Schwabstedt nach §58 Abs. 3 KiTaG**

Das Prüfergebnis wird von Tobias von den Hoff ausführlich erläutert. Das Prüfergebnis der Überleitungsbilanz wurde auf der Homepage des Amtes Nordsee-Treene unter Bekanntmachungen veröffentlicht.

**9. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer Vorschlagliste für 2 Schöffen für die Geschäftsjahre 2024 - 2028**

Tobias von den Hoff erläutert die wichtige Funktion der Schöffen. Bisher wurde leider nur 1 Vorschlag abgegeben, er weist darauf hin, dass bis zur nächsten Gemeindevertreterversammlung noch Vorschläge nachgemeldet werden können.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig dem Vorschlag Ingo Alfons Raschert zuzustimmen.

**10. Beratung und Beschlussfassung über Baumschnittmaßnahmen im Gemeindegebiet**

Die Gemeindevertretung **beschließt einstimmig** die Auftragsvergabe über Baumschnittmaßnahmen im Gemeindegebiet an die Firma Vogel.

Ursprünglich sollte die Arbeit durch den Bauhof ausgeführt werden, durch krankheitsbedingte Ausfälle mussten die Arbeiten durch eine Fachfirma vor der Brutzeit erfolgen.

Für die Digitalisierung des Baumkatasters kann heute kein Beschluss gefasst werden, da bisher nur 1 Angebot vorliegt. Das Kataster ist für die Planung der Prüfung und Pflegemaßnahmen der Bäume sehr vorteilhaft.

**11. Information über die Aktion "sauberes Schleswig-Holstein"**

Kim Lassen berichtet von der Aktion am 11.3.23, bei der 17-18 Müllsäcke voll eingesammelt worden sind. Er bedankt sich bei allen beteiligten Bürgern, der freiwilligen Feuerwehr sowie der Jugendfeuerwehr.

**12. Information zum "Sachstand MarktTreff"**

Tobias von den Hoff verliest und beantwortet zusammen mit Kim Lassen 2 Mails, die ihm mit Fragen zum MarktTreff zugegangen sind.

Fragen von Rolf Kaeschner:

- *Wurden unterschiedliche Machbarkeitsstudien durchgeführt (Pachten des Ladens durch die Gemeinde, Kauf der Ladenfläche, Kauf des gesamten Gebäudes)?*  
Die vorhandene Konstellation mit 2 Eigentümern und der Gemeinde als Pächter hat sich als schwierig für die Förderung herausgestellt. Die Machbarkeitsstudie zielt daher auf die höchste Möglichkeit der Förderung ab. Der neue Pächter kann nur bei energetischer Sanierung übernehmen, die für kommunal Träger förderfähig ist.
- *Wurden unabhängige Wertgutachten erstellt von Laden, Wohnungen, gesamt Immobilie?*  
Ein Wertgutachten wurde für den externen Besitz des 2. Eigentümers erstellt.
- *Ist ein Käufer der Immobilie vorhanden, weshalb die Gemeinde ggf. vom Vorkaufsrecht Gebrauch macht?*

Nein.

- Falls kein Käufer vorhanden ist, warum soll das Gebäude von der Gemeinde gekauft werden, obwohl ein Pächter den Markt übernehmen wird?

Beantwortet mit der 1. Frage.

- Nach eigener Aussage des Bürgermeisters wird bereits seit Jahren dieses Vorhaben im Gemeinderat thematisiert. Transparenz ist die demokratische Basis und somit unverzichtbar für einen eventuellen Erwerb der Immobilie. Warum wurden die Bürger bisher nicht in das Vorhaben einbezogen?

Kim Lassen berichtet vom chronologischen Ablauf der stattgefundenen Gespräche und Sitzungen, die nicht unter Ausschluss der Öffentlichkeit stattgefunden haben. Er widerspricht dem Zeitungsartikel der Husumer Nachrichten, die den Ausschluss der Öffentlichkeit bemängelt hat.

- Wurde ein möglicher Erwerb im Finanzausschuss behandelt, wie vorgeschrieben?

Das Projekt wurde im Haushalt 2023 mit aufgenommen und in dem Zuge im Finanzausschuss behandelt.

- Wurden die Folgekosten ermittelt? Wie hoch werden diese sein und wer übernimmt die Kosten des Ladens?

Für den Kauf des Gebäudes ist die Zustimmung der Kommunalaufsicht notwendig, die nur bei einer positiven Wirtschaftlichkeitsberechnung zustimmen wird. Die Machbarkeitsstudie wird mit der dafür notwendigen Zustimmung zum Kauf durch die Kommunalaufsicht abgeschlossen, mit der Studie wird die Förderung (Antrag ab 30.06.23 möglich) beim LLNR beantragt. Die Gesamtkosten (Studie, Kosten, Kauf, Sanierung) belaufen sich auf 1.350.000 Euro, davon müssten 570.000 Euro über Darlehen finanziert werden.

Fragen von Wolfgang Gottschlich:

- Ist es richtig, dass heute abschließend über den Kauf des Kaufhauses in Schwabstedt beschlossen werden soll, obwohl kein Mitglied der heutigen Gemeindevertretung in der nächsten Gemeindevertretung zur Wahl steht und damit keine Verantwortung übernehmen kann? Ist es möglich diesen Beschluss in die Gremien des neuen Gemeinderates zu verschieben?

Im nichtöffentlichen Teil wird der Kauf beraten und eventuell beschlossen. Die Planungen und Gespräche zum Markttreff haben sich durch die ganze Legislaturperiode hingezogen und sind beschlussreif. Der Gemeinderat kann ja nicht vor der Wahl die Arbeit einstellen, mit der neuen Gemeindevertretung wird eine ordnungsgemäße Übergabe durchgeführt.

### **13. Information über den Sachstand Flussfreibad Schwabstedt (Nasszellen, Spielplatz, Badestrand)**

Tobias von den Hoff gibt folgende Informationen:

- Beseitigung Wasserschaden Ausschreibung ist erfolgt. Der Zeitplan der Baumaßnahmen ist aufgrund der Auslastung der Handwerker schwierig, eventuell muss zur Eröffnung der Badesaison ein Dusch- und WC Wagen gestellt werden.
- Für die Beschaffung von Spielgeräten für Kleinkinder hat die AktivRegion eine Förderung von 80 % in Aussicht gestellt, wenn die Verträge vorliegen kann bestellt werden (voraussichtlich Anfang Mai). Der Aufbau soll dann schnell erfolgen.
- Die Eintrittspreise 2023 bleiben unverändert zum Vorjahr
- Namensgebung des Bistros ist vertraglich nicht geregelt, da hat der Pächter die freie Auswahl.
- Badestrand wird Sand aufgefüllt.
- Rutsche wird durch die Freiwillige Feuerwehr gereinigt.
- Ansauganlage Rutsche erhält neue Filter.

- Bauhof wird Anfang Mai Geräte aufstellen.

#### **14. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Sanierungsarbeiten der Nasszellen im Flussfreibad Schwabstedt**

Seitens des Amtes erfolgte eine Ausschreibung für die Gewerke Sanitär- und Fliesenarbeiten. Gemäß dem Vergabevorschlag des Bauamtes erfolgt folgende Auftragsvergabe:

Das wirtschaftlichste Angebot für die **Sanitärarbeiten** hat die Firma Kai Hansen, Schwabstedt, eingereicht. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Vergabe an die Firma Kai Hansen.

Das wirtschaftlichste Angebot für die **Fliesenarbeiten** hat die Firma Jürgen Makoben, Husum, eingereicht. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Vergabe an die Jürgen Makoben.

#### **15. Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung von drei Wasserfahrrädern für das Flussfreibad Schwabstedt**

Die vorhandenen 2 Tretboote sind wirtschaftlich nicht mehr reparierbar. Der Pächter Herr Wulfert würde als Ersatz gerne 3 Wasserfahrräder durch die Gemeinde beschaffen lassen.

Der Anschaffung wird grundsätzlich zugestimmt unter der Voraussetzung, dass der Pächter Herr Wulfert Pflege, Haftung, Wartung und TÜV auf seine Kosten übernimmt. Im Winter können die Fahrzeuge wieder auf dem Bauhof eingelagert werden.

**Abstimmungsergebnis:** 4 Ja-Stimmen; 2 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung

Für die Beschaffung liegen 4 Angebote vor. Die Gemeindevertretung beschließt das wirtschaftlichste Angebot der Firma WeiHai Favorite Sports Goods Co&Ltd anzuschaffen.

**Abstimmungsergebnis:** 4 Ja-Stimmen; 2 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung

#### **16. Information über den Sachstand der Planung Radwegenetze**

- Der geplante **Radweg nach Winnert** wird demnächst mit der Gemeinde Winnert abgestimmt, kümmern wird sich für Schwabstedt das bürgerliche Mitglied Karl-Heinz Wolf.
- Der **große Radweg Husum – Rendsburg** befindet sich in der Planung. Ziel ist Tourismus und Berufspendlern einen gut ausgebauten Radschnellweg zu bieten. Tobias von den Hoff erläutert die Planung und den Stand. Das Gesamtvolumen der derzeitigen Planung beläuft sich auf 13,5 Millionen Euro, die Planung ist von der ETS, die Gemeinde kann nur über eine Teilnahme entscheiden. Derzeit werden die Gemeinden über ihren Beteiligungswillen abgefragt. Die Eisenbahnbrücke soll geplanter Teil des Radweges werden, die Statik wird noch geprüft.

#### **17. Beratung und Beschlussfassung über eine Kostenbeteiligung "Rastplatz am ETS Radweg"**

Die Gemeinde Schwabstedt beteiligt sich an dem Projekt Aufwertung touristischer Begleitinfrastruktur am Eider-Treene-Sorge **Radwanderweg**. In der Gemeinde wird ein Rastplatz mit u.a. 3 Tisch-Bank-Kombinationen, Fahrradbügel, Infotafel errichtet.

Für den Rastplatz am ETS Radweg **beschließt die Gemeindevertretung** einstimmig die Übernahme des erforderlichen Eigenanteils in Höhe von bis zu 7.500,00 Euro (30 % der Gesamtkosten) Die Haushaltsmittel werden im Haushalt 2023 bereitgestellt.

**18. Vorratsbeschluss zur Kostenübernahme im Rahmen der Kanalsanierung Hollbusch (Straßensanierung gemeindlicher Anteil)**

Bürgermeister Tobias von den Hoff erläutert die Maßnahme.

Der Wasserverband Treene beabsichtigt den Regenwasserkanal und zum Teil den Schmutzwasserkanal in der Straße Hollbusch zu sanieren. Auf Empfehlung des Architekturbüros IGN und des Amtes Nordsee-Treene **beschließt die Gemeindevertretung** aufgrund des schlechten Zustandes der Straße nach kurzer Diskussion einstimmig, die Straße auf voller Breite zu sanieren. Dies umfasst die Asphaltierung, neue Borde, Aufnahme und Neuverlegung der Gehsteige, Rinnen für die Straßenentwässerung und Erneuerung der Straßenbeleuchtung. Der Anteil der Gemeinde beläuft sich voraussichtlich auf 170.000,00 Euro (Brutto).

Der Beschluss fällt unter dem Vorbehalt, dass ein eventuell dafür notwendiger Nachtragshaushalt durch die Kommunalaufsicht genehmigt wird.

**19. Ersatzbeschaffung eines Geschirrspülers für den Kindergarten**

Der alte Geschirrspüler im Kindergarten ist abgängig.

Für die Ersatzbeschaffung liegen 3 Angebote vor. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig das wirtschaftlichste Angebot der Firma Steuer, Husum, anzuschaffen.

**Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.**

**Nicht öffentlich:**

**20. Personalangelegenheiten**

...

**21. Grundstücksangelegenheiten (Grundstücke B-Plan 18, Gebäude MarktTreff)**

...

**22. Vertragsangelegenheiten**

...

**Öffentlich:**

**23. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil**

Bürgermeister von den Hoff stellt die Öffentlichkeit wieder her. Er stellt die Beschlüsse unter Berücksichtigung der schutzwürdigen Interessen vor:

- Kauf des Gebäudeteils MarktTreff von Thies Hansen  
Festlegung der Verkaufspreise der Grundstücke des Neubaugebietes (Nördliche Grundstücke 89 Euro, südliche Grundstücke 99 Euro)
- Einstellung eines Bufdis zum 14.08.23
- Vertrag zum Kauf des Wohnmobilstellplatzes, die Firma kann mit den Bauarbeiten loslegen

Er bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung der Bürger in dieser Legislaturperiode, den bürgerlichen Mitgliedern und den Gemeindevertretern und schließt damit die Sitzung.

---

Bürgermeister

Schriftführer