

Niederschrift

über die 2. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostenfeld am 11.07.2023 im Kirchspielkrug in Ostenfeld.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:35 Uhr

Anwesend:

stimmberechtigt:

Bürgermeisterin	Eva-Maria Kühl
Gemeindevertreter	Jan Peter Thomsen
Gemeindevertreter	Martin Fülbier
Gemeindevertreterin	Wiebke Alwardt
Gemeindevertreter	Thore Gildner
Gemeindevertreter	Ralph Hansen
Gemeindevertreter	Ralf Pehmöller
Gemeindevertreter	Arne Petersen
Gemeindevertreterin	Sandra Rahn
Gemeindevertreterin	Yvonne Roloff

Entschuldigt fehlt:

Gemeindevertreter	Henning Bies
Gemeindevertreter	Ute Matthiesen
Gemeindevertreter	Bernd Petersen

Außerdem sind anwesend:

Malte Jensen – bürgerliches Mitglied
Kerrich Hauck - bürgerliches Mitglied
Max Roloff - bürgerliches Mitglied
Hauke Klenz - bürgerliches Mitglied
Benjamin Nissen - Schriftführer

Öffentlich

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 1. Sitzung am 20.06.2023
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht der Bürgermeisterin
6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
7. Anfragen aus der Gemeindevertretung
8. Aufstellungsbeschluss für die Änderung des B-Plans Nr. 12 (Süderdaal)

Nicht öffentlich

9. Personalangelegenheiten
10. Grundstücksangelegenheiten
11. Vertragsangelegenheiten

Öffentlich

12. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeisterin Eva-Maria Kühl begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Die Gemeindevertretung (GV) ist beschlussfähig.

Eva-Maria Kühl verpflichtet Martin Fülbier durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Obliegenheiten und führt ihn in seine Tätigkeit als Mitglied der Gemeindevertretung ein.

2. Feststellung der Tagesordnung

2.a. Dringlichkeitsanträge

Es liegen keine Dringlichkeitsanträge vor.

2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Die Öffentlichkeit wird nach einstimmigen Beschluss der Gemeindevertretung für die TOP's 9 bis 11 ausgeschlossen, da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls oder berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 1. Sitzung am 20.06.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 20.06.2023 wird einstimmig beschlossen.

4. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

5. Bericht der Bürgermeisterin

Es liegt kein Bericht vor.

6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

Wiebke Alwardt ist ab TOP 6 anwesend.

- a. Ralf Pehmöller berichtet aus dem Kita-Ausschuss. Alle Kinder aus dem Kirchspiel bekommen einen Kita-Platz. Es können sogar weitere Kinder anderer Gemeinden aufgenommen werden.

Für die Einrichtung ist es angedacht verpflichtend ein Mittagessen anzubieten. Ab 01.01.2024 wird das Mittagessen vereinheitlicht und über einen Catering-Dienst angeboten. Ab 6 Stunden Betreuungszeit soll das Angebot für die Kinder verpflichtend wahrgenommen werden. Die Kosten belaufen sich auf ca. 3,50 € pro Mahlzeit.

Es folgen Wortbeiträge von Eva-Maria Kühl und Yvonne Roloff.

- b. Eva-Maria Kühl berichtet über die konstituierende Sitzung des Amtsausschusses, die in Ostenfeld am 13. Juli um 19.15 Uhr stattfindet.
- c. Yvonne Roloff berichtet über die konstituierende Sitzung des Schulverbandes. (Vorsitzende Ute Matthiessen, 1. Stellvertretung Eva Maria Kühl, 2. Stellvertretung Christian Rölcke) Es ist eine Begehung aller Liegenschaften vorgesehen.

7. Anfragen aus der Gemeindevertretung

Yvonne Roloff bittet die Ausstattung der Gemeindevertretung mit digitalen Endgeräten für den Sitzungsdienst (iPads) im Blick zu behalten. Eva-Maria Kühl teilt mit, dass Sie derzeit noch auf die Preise wartet. Diese wurden vom Amt Nordsee-Treene angefragt.

8. Aufstellungsbeschluss für die Änderung des B-Plans Nr. 12 (Süderdaal)

Im B-Plan 12 für das Gebiet Süderdaal hat die Gemeinde im östlichen Bereich „Stadtvillen“ zugelassen durch die Festsetzung von maximal 2 Geschossen. Auf der westlichen Seite sollen keine Stadtvillen entstehen um die Nachbargrundstücke zu schützen. Es gibt aber die Möglichkeit auch mit einem Geschoss ein stadtvillenähnliches Gebäude (mit Staffelgeschoss) zu errichten. Für die 22 Grundstücke westlich der Straße Süderdaal kann über die Traufhöhe geregelt werden, dass kein Staffelgeschoss entsteht.

Beschluss:

Der B-Plan Nr. 12 für das Gebiet östlich des "Diekerweg", südlich der Ostenfelder Landstraße und westlich der Straße "Süderdaal" soll wie folgt geändert werden:

Festsetzung der Traufhöhe auf bis zu 3,00 m.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange soll ein Planungsbüro beauftragt werden.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll, falls im Planverfahren notwendig, schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer Öffentlichkeitsbeteiligung in einer Sitzung der Gemeindevertretung durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
13	9	9	--	--

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren folgende Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: Ralph Hansen

Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.

12. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

- Es wurde beschlossen ein Bauantrag zurückzustellen.
- Es wurde ein neuer Gemeindearbeiter eingestellt.

Die Bürgermeisterin bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

Bürgermeisterin

Schriftführer