

## Niederschrift

über die 3. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostenfeld am 27.09.2023 im Kirchspielkrug in Ostenfeld.

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 22:45 Uhr

### Anwesend:

#### stimmberechtigt:

Bürgermeisterin	Bürgermeisterin Eva-Maria Kühl
1. stv. Bürgermeisterin	Yvonne Roloff
2. stv. Bürgermeister	Bernd Petersen
Gemeindevertreterin	Wiebke Alwardt
Gemeindevertreter	Martin Fülbier (ab TOP 8 anwesend)
Gemeindevertreter	Ralph Hansen
Gemeindevertreterin	Ute Matthiesen
Gemeindevertreter	Ralf Pehmöller
Gemeindevertreter	Arne Petersen
Gemeindevertreter	Jan Peter Thomsen

#### Entschuldigt fehlt:

Gemeindevertreter	Henning Bies
Gemeindevertreter	Thore Gildner
Gemeindevertreter	Sandra Rahn

#### Außerdem sind anwesend:

Timo Hamann, bürgerliches Mitglied  
Kerrin Hauck, bürgerliches Mitglied  
Max Roloff, bürgerliches Mitglied  
Hauke Klenz, bürgerliches Mitglied  
Benjamin Nissen, Schriftführer

#### Tagesordnung:

- öffentlich**
1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 2. Sitzung am 11.07.2023
4. Wahlordnung für den Jugendgemeinderat
5. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) für den B-Plan Nr. 12 - 1. Änderung für das Gebiet östlich des "Diekerweg", südlich der Ostenfelder Landstraße und westlich der Straße "Süderdaal" (Herr Mäurer)
6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den B-Plan Nr. 12 - 1. Änderung für das Gebiet östlich des "Diekerweg", südlich der Ostenfelder Landstraße und westlich der Straße "Süderdaal" (Süderdaal)
7. Einwohnerfragestunde
8. Bericht der Bürgermeisterin
9. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
10. Anfragen aus der Gemeindevertretung

11. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2022
12. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2022 und über die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages

**nicht öffentlich**

13. Personalangelegenheiten
14. Grundstücksangelegenheiten
15. Vertragsangelegenheiten

**öffentlich**

16. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

**1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeisterin Eva-Maria Kühl begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Die Gemeindevertretung (GV) ist beschlussfähig.

**2. Feststellung der Tagesordnung**

**2.a. Dringlichkeitsanträge**

Es liegen keine Dringlichkeitsanträge vor. Eva-Maria Kühl teilt jedoch mit, dass über den TOP 4 „Beratung und Beschlussfassung über die Gültigkeit der Gemeindewahl“ heute nicht beraten werden kann. Die Gemeindevertretung stimmt einstimmig dafür, den TOP von der Tagesordnung zu nehmen.

**2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Die Öffentlichkeit wird nach einstimmigem Beschluss der Gemeindevertretung für die TOP's 13 bis 15 ausgeschlossen, da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls oder berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

**3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 2. Sitzung am 11.07.2023**

Die Niederschrift der Sitzung vom 11.07.2023 wird festgestellt.

**4. Wahlordnung für den Jugendgemeinderat**

Eva-Maria Kühl führt in den Tagesordnungspunkt ein und bittet um Abstimmung.

Die Gemeindevertretung stimmt einstimmig für die Wahlordnung des Jugendgemeinderates.

**5. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) für den B-Plan Nr. 12 - 1. Änderung für das Gebiet östlich des "Diekerweg", südlich der Ostenfelder Landstraße und westlich der Straße "Süderdaal" (Herr Mäurer)**

Herr Mäurer berichtet über die Gegebenheiten, die die Änderung zum bestehenden B-Plan 12 notwendig gemacht haben. Es besteht der Wunsch der Gemeinde im westlichen Teil der Straße Süderdaal nur Häuser mit einem Vollgeschoss festzusetzen. Das bestehende Baurecht ermöglicht auch eingerückte Vollgeschosse, sodass bestimmte Vorhaben den Anschein von Stadtvillen oder sogenannten Toskana-Häusern haben können. Städtebaulich soll eine eindeutige Zäsur zum östlichen Teil des B-Plans entstehen. Festgesetzt werden soll eine Traufhöhe von 3 Metern. Staffelgeschosse werden ausgeschlossen.

**6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den B-Plan Nr. 12 - 1. Änderung für das Gebiet östlich des "Diekerweg", südlich der Ostenfelder Landstraße und westlich der Straße "Süderdaal" (Süderdaal)**

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.7.2023 gefasst. Das Büro Olaf hat Entwürfe für die 1. Änderung des B-Planes 12 gefertigt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde zu Beginn der heutigen Sitzung durchgeführt.

Eva-Maria Kühl erläutert die Beschlussvorlage und bittet um Abstimmung. Es erfolgt ein Wortbeitrag von Ralf Pehmöller.

Beschluss:

Die Änderung des B-Planes wird im vereinfachten/beschleunigten Verfahren nach § 13/13a BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgestellt.

Es wird beschlossen nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 4 Abs. 1 BauGB abzusehen.

Der Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 12 für das Gebiet östlich des "Diekerweg", südlich der Ostenfelder Landstraße und westlich der Straße "Süderdaal" und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Der Entwurf des B-Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszu-legen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Aus-legung zu benachrichtigen. Zusätzlich ist der Inhalt der Bekanntmachung, der öffentlichen Aus-legung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzu-stellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu ma-chen.

**Abstimmungsergebnis:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmhaltung
<b>13</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Be-ratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**7. Einwohnerfragestunde**

Auf Nachfrage teilt Eva-Maria Kühl mit, dass die Planungen für eine Potenzialanalyse für Photovoltaikflächen im Gemeindegebiet aufgenommen wurden. Ralf Pehmöller teilt mit, dass

zunächst Abwägungskriterien für die Wahl von Flächen entwickelt werden sollen. Das gesamte Verfahren wird über die Gemeindevertretung transparent kommuniziert werden.

#### **8. Bericht der Bürgermeisterin**

- Eva-Maria Kühl berichtet über den Start des neuen Gemeindearbeiters. Er wird sich in der nächsten Gemeindevertretungssitzung vorstellen.
- Eva-Maria Kühl berichtet über das Konzept zur Einbindung der Gemeinde in das Gremienmanagements des Amtes.
- Die 2. Infoveranstaltung für die Vermarktung weiterer Grundstücke im Baugebiet Sünderdaal findet am 06.10.2023 um 18.00 Uhr im Kirchspielkrug statt. In der ersten Verlosung wurden 15 Grundstücke verkauft.
- Eva-Maria Kühl berichtet über einen Antrag der Gemeinde auf einen Zebrastreifen an der Kirche / L37. Diesbezüglich findet demnächst eine Verkehrszählung durch den LBV statt.
- Eva-Maria Kühl berichtet über notwendige Sanierungsmaßnahmen an der letzten Brücke am Geestwasserdurchlass. Das nördliche Gelände muss erneuert werden. Es wurden vorläufige Maßnahmen zur Absicherung des Geländers vorgenommen.
- Eva-Maria Kühl berichtet über den Wunsch der Kirchengemeinde die Trägerschaft der Diakoniestation in professionellere Hände zu geben. Lösungen werden derzeit eruiert.
- Planungen für das Feuerwehrgerätehaus sind in vollem Gange damit bis 31.10.2023 ein Förderantrag für die Fahrzeughalle gestellt werden kann. Es folgen Wortbeiträge von Yvonne Roloff und Ralph Hansen zum Feuerwehrfahrzeug.
- Eine Verstopfung in der Regenleitung an der Hauptstraße Ortsausgang Ost wurde erfolgreich gelöst. Der Spülwagen konnte Ocker und Sand herauspülen.
- Die Gemeinde wird sich in Kürze mit einer moderaten Anpassung der Abwassergebühren beschäftigen müssen.
- Es sollen Planungen für Wegesanierungen - Norderweg bis Behrensbrook und Wasserwerk aufgenommen werden.

Es folgen mehrere Wortbeiträge zu unterschiedlichen Ausbaumöglichkeiten von Wirtschaftswegen.

- Eva-Maria Kühl berichtet über die bevorstehende Verpflichtung aller Kommunen Wärmeplanungen aufzunehmen. Bis Ende des Jahres bestehen nach jetzigem Rechtsstand erhöhte Förderquoten aus der Kommunalrichtlinie. Ob und inwieweit sich die Förderbedingungen ändern bleibt abzuwarten. Sicherheitshalber sollte bis 31.12.2023 ein entsprechender Antrag gestellt werden.

Es besteht allgemeine Zustimmung.

- Eva-Maria schlägt einen Neujahrsempfang Ende Januar (27./28.) in der Sporthalle vor. Die Idee findet allgemeine Zustimmung. Planungen werden diesbezüglich aufgenommen.

**9. Bericht der Ausschüsse und Delegierten**

- Bernd Petersen berichtet von der konstituierenden Sitzung des Wasserverbandes Treene. Neuer Verbandsvorsteher ist Stefan Ploog (Bgm. Kropp) Neuer Geschäftsführer ist Lars Hansen.
  
- Bernd Petersen berichtet über die Arbeit des Sozialausschusses. Themenschwerpunkte sind u.a. der Mädchentreff, eine Ausweitung des Ferienangebotes und ein Elternstammtisch. Weitere Informationen können dem Protokoll der Sitzung des Sozialausschusses vom 31.08.2023 entnommen werden.
  
- Es wird mitgeteilt, dass 3 Sitzgarnituren für die Spielplätze durch Eva-Maria Kühl bereitgestellt werden.
  
- Ralf Pehmöller berichtet über die Sitzung vom 7. September des Bauausschusses. Es wurde u.a. über das Standortkonzept für Photovoltaikanlagen beraten. Die Gemeinde wird in dem Prozess von dem Planungsbüro ProRegion begleitet. Zunächst möchte die Gemeinde Kriterien aufstellen, damit für alle Flächen im Gemeindegebiet einheitliche Regelungen Anwendung finden können. Die Planungshoheit für Photovoltaikanlagen im Außenbereich verbleibt bis auf wenige Ausnahmen bei der Gemeinde.
  
- Es wird über die Erneuerung der Straßenbeleuchtung in der Gemeinde berichtet, die so gut wie abgeschlossen ist.
  - Ute Matthiesen berichtet, dass sich auf der nächsten Schulverbandssitzung mit dem Thema Schulanbau beschäftigt wird.

**10. Anfragen aus der Gemeindevertretung**

Ralph Hansen berichtet, dass die Einsatzschutzkleidung nicht mehr vom Kreisfeuerwehrverband zentral gereinigt werden kann. Die jetzige Reinigung durch eine Wäscherei hat zur Folge, dass die Einsatzkleidung ca. 1 Woche nicht vor Ort ist. Es werden daher zusätzliche Garnituren notwendig. Nach und nach soll daher der Bestand aufgebaut werden.

Es folgt ein Wortbeitrag von Eva-Maria Kühl.

**11. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2022**

Ralf Pehmöller berichtet über den Rechnungsprüfungsausschuss der am 17.07.2023 getagt hat und stellt die einzelnen über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen aus dem Jahr 2022 vor. Der Wasserschaden in den Seniorenwohnungen, die Sanierung des Süderweges, die Kosten für die Ökopunkte - Ausgleich für Knicks im Neubaugebiet - und die Kosten der Skaterbahn stellen die größten Posten dar.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen nach Vorlage.

**12. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2022 und über die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages**

Ralf Pehmöller führt in den Tagesordnungspunkt ein und berichtet über die Eckwerte zum Jahresabschluss 2022 und über die Verwendung des Jahresüberschusses.

Es folgt ein Wortbeitrag von Arne Petersen.

Die Gemeinde beschließt den Jahresabschluss 2022 und die Verwendung des Jahresüberschusses einstimmig nach Vorlage.

**Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.**

**Nicht öffentlich:**

**13. Personalangelegenheiten**

...

**14. Grundstücksangelegenheiten**

...

**15. Vertragsangelegenheiten**

...

**Öffentlich:**

**16. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil**

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Es ist kein Besucher anwesend.

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden 13 Kaufverträge beschlossen.

Die Bürgermeisterin bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

---

Bürgermeisterin

Schriftführer